

REGIONE PUGLIA
COMUNE DI STATTE (TA)

ACCORDO DI PROGRAMMA PER UN
INSEDIAMENTO TURISTICO ALBERGHIERO AD
ACCETTA GRANDE - STATTE (TARANTO)

KIKAU
Turismo e Cultura S.p.A.



COMMITTENTE: KIKAU - turismo e cultura S.p.A.
PROGETTO ARCHITETTONICO: ARCH. GIANCARLO CAVALLERA, ARCH. GIOVANNI VINCENTI
CONSULENTI PER IL PAESAGGIO: RICERCA & PROGETTO SpA, Arch. Daniela Salusto
CONSULENTI PER LE URBANIZZAZIONI: ING. BIAGIO LAURIERI
CONSULENTI PER LE STRUTTURE: STUDIO TECNICO C.N.C. - Ingegn. S. Caputi, lambregli L. Nigro P. Ciamurri
CONSULENTI PER LA SICUREZZA: ING. SILVANO CAVALLERA
COLLABORAZIONI: R. Presto - Arch. M. Turra - Ing. A. Diouat
DIREZIONE DEI LAVORI: ARCH. GIANCARLO CAVALLERA, ARCH. GIOVANNI VINCENTI

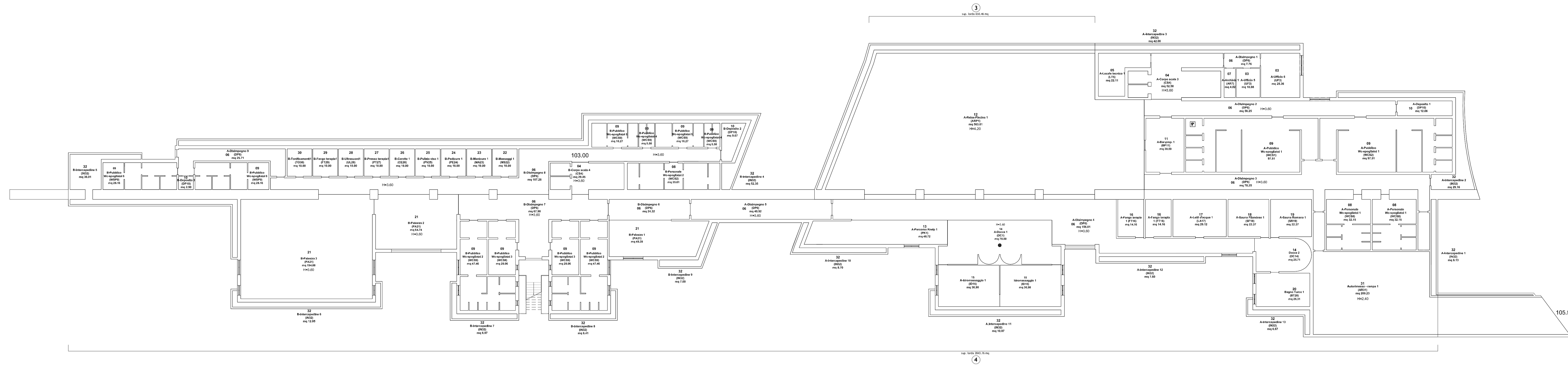
DEFINIZIONE ARCHITETTONICA
COMPARTO I - PROGETTO DEL CENTRO BENESSERE (SPA) -
SCHEMI GRAFICI PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI NETTE LORDE
E DEI VOLUMI DI PROGETTO

TAV. **DA.0.11.2**

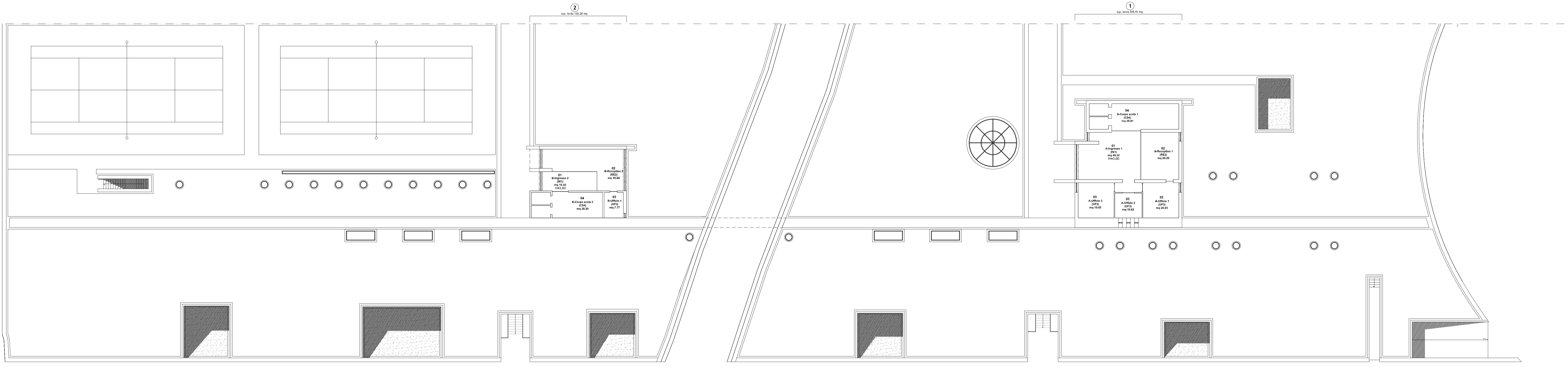
ACCORDO DI PROGRAMMA	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO
DOCUMENTO ESECUTIVO DA LAVORI/Chiedi - Lavori/Conservazione	SCALE 1:500	DATA MAGGIO 2020	AGGIORNAMENTO
2024	2024	2024	INCHI
Materiale Accenti Grande - Statte (TA)	GIOVANNI VINCENTI - GIANCARLO CAVALLERA ARCHITETTI	studio professionale - Via Diabrotta, 179 - 70122 BARI tel. 080.583017 fax 080.5417855 email: vicenti@kikau.it	

COMPARTO I - CENTRO BENESSERE (SPA) - SCHEMI GRAFICI PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI NETTE LORDE E DEI VOLUMI - scala 1:200

COMPARTO I - SCHEMI GRAFICI PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI NETTE LORDE E DEI VOLUMI - PIANO TERRA - scala 1:200



COMPARTO I - SCHEMI GRAFICI PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI NETTE LORDE E DEI VOLUMI - PIANO TERRA - scala 1:200



CENTRO BENESSERE (SPA)
piano interrato
Superfici nette

Ambiti	Numero	Sup.netta unitaria	Totale
A-ingresso 1 (IN1)	1	49,32 mq	49,32 mq
B-ingresso 2 (IN2)	1	16,55 mq	16,55 mq
A-reception 1 (RE1)	1	28,20 mq	28,20 mq
B-reception 2 (RE2)	1	35,84 mq	35,84 mq
A-ufficio 1 (UF1)	1	20,03 mq	20,03 mq
A-ufficio 2 (UF2)	1	10,62 mq	10,62 mq
A-ufficio 3 (UF3)	1	19,85 mq	19,85 mq
B-ufficio 4 (UF4)	1	7,77 mq	7,77 mq
A-corpo scala 1 (SC1)	1	35,81 mq	35,81 mq
B-corpo scala 2 (SC2)	1	28,20 mq	28,20 mq
Totale			252,19 mq

CENTRO BENESSERE (SPA)
piano terra
Superfici lorde

Ambiti	Numero	Sup.lorda	Totale
saguna 1	1	205,92 mq	205,92 mq
saguna 2	1	102,28 mq	102,28 mq
Totale di piano			308,32 mq

CENTRO BENESSERE (SPA)
piano terra
Cubature

Ambiti	altezza	Sup.lorda	cubatura
saguna 1	3,90 mt	205,92 mq	803,09 mc
saguna 2	3,90 mt	102,28 mq	398,89 mc
Totale di piano			1201,98 mc

CENTRO BENESSERE (SPA)
piano interrato
Superfici nette

Ambiti	Numero	Sup.netta unitaria	Totale
A-corpo scala 3 (SC3)	1	52,58 mq	52,58 mq
B-corpo scala 4 (SC4)	1	29,45 mq	29,45 mq
A-locali tecn. 1 (LT1)	1	22,11 mq	22,11 mq
A-dis. 1,2,3,4,5 (DS1)	1	339,19 mq	339,19 mq
B-dis. 6,7,8,9 (DS6)	1	225,21 mq	225,21 mq
A-archivio 1 (AR1)	1	4,82 mq	4,82 mq
A-wc/mag.pers.1 (WSP1)	2	32,15 mq	64,30 mq
B-wc/mag.pers.2 (WSP2)	1	35,01 mq	35,01 mq
B-wc/mag.pers.3 (WSP3)	2	97,51 mq	195,02 mq
B-wc/mag.pers.4 (WSP4)	1	236,70 mq	236,70 mq
A-deposito 2,3 (DP2,3)	1	24,63 mq	24,63 mq
A-Bar-prep. 1 (BP1)	1	30,59 mq	30,59 mq
A-telegrafista 1 (TF1)	1	563,61 mq	563,61 mq
A-perc. knap 1 (KN1)	1	48,72 mq	48,72 mq
A-ufficio 1 (DC1)	1	70,50 mq	70,50 mq
A-doccia 2 (DC2)	1	25,71 mq	25,71 mq
A-idromassaggio 1 (ID1)	2	36,90 mq	73,80 mq
A-lungo terapia 1 (LT1)	2	14,16 mq	28,32 mq
A-lungo terapia 2 (LT2)	1	29,12 mq	29,12 mq
A-sauna finland. 1 (SF1)	1	22,37 mq	22,37 mq
A-sauna romana 1 (SR1)	1	22,37 mq	22,37 mq
A-bagno turco 1 (BT1)	1	26,31 mq	26,31 mq
A-palestra 1 (PA1)	1	49,39 mq	49,39 mq
A-palestra 2 (PA2)	1	64,74 mq	64,74 mq
A-palestra 3 (PA3)	1	194,88 mq	194,88 mq
A-massaggi 1 (MA1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-massaggi 2 (MA2)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-pedicure 1 (PE1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-pulizia viso 1 (PV1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-cosmesi 1 (CE1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-treno terapia 1 (TR1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-ultrasuoni 1 (UL1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-lungo terapia 2 (LT2)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-tonificanti 1 (TO1)	1	10,00 mq	10,00 mq
A-miscel. rimpia 1 (AR1)	1	209,23 mq	209,23 mq
A-inter. 1,2,3,10,11,12,13 (AR10)	1	113,13 mq	113,13 mq
B-inter. 4,5,6,7,8,9 (AR12)	1	121,69 mq	121,69 mq
Totale			3013,49 mq

CENTRO BENESSERE (SPA)
piano primo
Superfici lorde

Ambiti	Numero	Sup.lorda	Totale
saguna 3	3	650,46 mq	650,46 mq
saguna 4	4	2843,76 mq	2843,76 mq
Totale di piano			3494,22 mq

CENTRO BENESSERE (SPA)
piano primo
Cubature

Ambiti	altezza	Sup.lorda	cubatura
saguna 3	4,50 mt	650,46 mq	2927,07 mc
saguna 4	3,90 mt	2843,76 mq	11090,66 mc
Totale di piano			14017,73 mc

CENTRO BENESSERE (SPA)
RIEPILOGO
Parametri metrici

Piano	Sup. nette	Sup.lorda	cubatura
piano terra	252,19 mq	308,32 mq	1201,98 mc
piano interrato	3013,49 mq	3494,22 mq	14017,73 mc
Totale	3265,68 mq	3802,54 mq	15219,71 mc
Totale cubatura fuori terra			1201,98 mc